



LIMPIEZA DE CONDUCTOS DE AIRE

El trabajo de esta sección incluye la extracción de la suciedad, bacterias, polvo, hongos y residuos que se acumulan en el interior de los conductos y en el equipo de ventilación y acondicionamiento de aire (SVAA).

Se define como Síndrome del Edificio Enfermo (S.E.E.) o Sick Building Syndrome (SBS) aquel en el cual sus ocupantes exponen quejas respecto a su salud en un porcentaje superior al 20 % y en el que las causas del malestar son difíciles de identificar dado que su origen es multifactorial y no suelen ir acompañadas de lesiones físicas u orgánicas. El origen multicausal del riesgo en los edificios enfermos se suele analizar dividiendo los factores que los provocan en aquellos relacionados con:

- La calidad del aire (contaminantes, olores y ventilación inadecuada)
- Aspectos microclimáticos (sobre todo humedad y temperaturas que favorece el desarrollo de colonias de bacterias y hongos)
- El ambiente polucionado del entorno del edificio (gases de combustión de calderas, vehículos, industrias, etc.)
- El alto porcentaje de tiempo que el hombre pasa en ambientes de interior.
- Los propios ocupantes como fuente de contaminación: humo del tabaco, anhídrido carbónico (aire viciado), vapor de agua, partículas y bioaerosoles (bacterias, virus, etc.)
- Recirculación del aire de climatización para ahorro de energía.



El polvo es el principal agente transportador de sustancias alérgicas, compuesto de una gran variedad de elementos orgánicos e inorgánicos, que incluyen fibras, esporas, granos de polen, mohos, insectos y ácaros. La suciedad propicia el crecimiento de aerobios y hongos, siendo esta la causa de muchas bajas laborales y de las dolencias provocadas por el denominado Síndrome del Edificio Enfermo:

- Irritación de ojos, nariz y garganta
- Sequedad de piel y mucosas
- Eritema cutáneo
- Fatiga mental, somnolencia
- Cefaleas, vértigos, náuseas
- Mayor incidencia de infecciones de vías respiratorias altas
- Dificultad respiratoria, jadeo, sibilancias, cuadros asma-like
- Disfonía, tos
- Alteraciones del gusto y del olfato

La provisión de cantidades de aire fresco adecuadamente acondicionado, es crucial para el mantenimiento de la calidad del ambiente de oficinas.

Algunos de estos síntomas se comportan de forma característica, aumentando a lo largo de la jornada laboral y remitiendo o mejorando al abandonar el trabajo, desapareciendo incluso durante las vacaciones.

FRECUENCIA RECOMENDADA DE LIMPIEZA DE DUCTOS:

CLASIFICACION DEL EDIFICIO	U.T.A. U.M.A.	CONDUCTOS DE IMPULSION	CONDUCTOS DE RETORNO
Edificios de Oficinas - Hoteles - Casinos Restaurantes - Terminales Aéreas Subterráneos - Shoppings - Alimenticios Industria en General - etc.	1 año	1 año	1 año
Centros de Salud - Laboratorios	6 meses	6 meses	6 meses

☎ 5219-1540 📍 Av. Gral. Paz 1260 CABA, Argentina

✉ contacto@eco-assist.com.ar 🌐 www.eco-assist.com.ar 📷 eco_assist